

e-mail : ssnbmbk_info@ssnbagent.netbk.co.jp 又は FAX番号 : 03-6774-7872

住信SBIネット銀行 提携住宅ローン【仮審査】送付状

お客様にご署名をいただき書類は以下の2つです。必ず2つの書類のFAXをお願い致します！



- 『ローン仮審査申込書』
- 『銀行代理業にかかる確認書 兼 個人情報の取扱い等に関する同意書』

(送信元情報) すべての項目をご記入下さい。	
提携住宅ローン利用会社	
展示場名	
ご担当者名	
ご担当者電話番号	
ご担当者eメールアドレス (会社のメールアドレスをご記入ください)	@

(連絡事項) 住信SBIネット銀行へのご連絡事項がありましたら、記入してください。	

お問い合わせ先	
株式会社みらいバンク	
〒108-0023 東京都港区芝浦4-12-38 キャナルゲート芝浦ビル6階	
TEL : 0120-609-861 FAX : 03-6774-7872	
e-mail: ssnbmbk_info@ssnbagent.netbk.co.jp	
営業時間 : 10 : 00 ~ 19 : 00 / 定休日 : 火曜日・水曜日・年末年始	
<p><銀行代理業の概要></p> <p>所属銀行 : 住信SBIネット銀行株式会社 / 銀行代理業者 : 株式会社みらいバンク</p> <p>許可番号 : 関東財務局長 (銀代) 第450号</p> <p>取扱業務 : 預金または定期積金等を受入れを内容とする契約締結の媒介及び資金の貸付を内容とする契約の締結の媒介、並びに為替取引を内容とする契約締結の媒介 (勧誘及び受付)。</p> <p>当社は、銀行代理業に関して、お客様から直接、金銭のお預かりをすることはありません。</p>	

(ご参考) 仮審査に必要な書類

申込書類名		チェックポイント	
必須 全案件	ローン仮審査申込書	<input type="checkbox"/>	記入漏れがないことを確認してください。
	銀行代理業にかかる確認書 兼 個人情報の取扱い等に関する同意書	<input type="checkbox"/>	記入漏れがないことを確認してください。

本人確認書類名		チェックポイント		通数記入欄		
				申込人	連帯保証人	担保提供者
必須	健康保険証	<input type="checkbox"/>	申込書の勤務先名と同一であるか確認してください。			
	運転免許証もしくは顔写真付のマイナンバーカード ★	<input type="checkbox"/>	パスポートは認められていません。			
★の書類方が提出できない	住民票または住民票記載事項証明書	<input type="checkbox"/>	・本籍不要。家族全員(単身者の場合は世帯全員)の続柄が記載された発行後3ヶ月以内のもの。 ・外国籍の方は在留資格の記載があるもの			
	印鑑登録証明書	<input type="checkbox"/>	発行後3ヶ月以内のもの。			
	在留カードまたは特別永住者証明書	<input type="checkbox"/>	外国籍で永住許可を得ている方は提出してください。 ・家族全員のもの。裏面に記載がある場合は裏面もコピーして下さい。			
	医療受給者証・各種手帳(身体障害者手帳・精神障害者保健福祉等)	<input type="checkbox"/>	(提出される書類名をご記入ください :)			

収入証明書類 ※下記①～⑤の該当するもの	源泉徴収票	ア	イ	ウ	通数記入欄			
			確定申告書 (第1表・第2表は必須。作成している場合は、第3表以降および収支内訳書・青色申告決算書を含む一式)	会社の決算報告書 (勘定科目内訳明細書を含む一式) ※上場企業で有価証券報告書を作成、提出している場合や電子公告をしている場合は不要	申込人	連帯保証人	担保提供者	
① 給与所得者(確定申告なし) ※歩合給、外資系企業勤務、営業職のいずれかに該当するかは直近2年分	直近1年分		-	-				
② 給与所得者(確定申告あり) ※各種控除のために確定申告をしている場合は確定申告なしとして取扱う	-		直近3年分	-				
③ 個人事業主	-		直近3年分	-				
④ 会社役員(確定申告なし) ※歩合給、外資系企業勤務、営業職のいずれかに該当するかは直近2年分	直近2年分		-	直近3期分				
⑤ 会社役員(確定申告あり)	-		直近3年分	直近3期分				
勤務1年未満のかた	<input type="checkbox"/>	転職後の雇用条件が確認できる書面・直近3ヵ月分の給与明細・賞与明細等						
契約社員のかた	<input type="checkbox"/>	雇用契約書						
転職歴が複数回あるかた	<input type="checkbox"/>	職歴書						
親族経営の個人事業に従事するかた	<input type="checkbox"/>	経営する親族の確定申告書一式(直近3年分)						
親族経営の会社に勤務するかた	<input type="checkbox"/>	会社の決算報告書および勘定科目明細書(直近3期分) ※申込人、連帯保証人が取締役でなくても必要です。						
不動産所得のあるかた	<input type="checkbox"/>	事業用不動産の登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)(ネット謄本可)						

※建物新築(土地所有又は1年以上前に土地を購入された方)案件以外は、◆印の物件書類を提出。

物件書類名	チェックポイント		通数記入欄
不動産登記簿謄本	<input type="checkbox"/>	土地・既存建物・接道を含む全ての謄本を提出ください。マンションで敷地種がない場合土地の謄本もご提出ください。(発行後3ヶ月以内)(ネット謄本可)	通
公図、住宅地図	<input type="checkbox"/>	隣地を含めた公図、住宅地図を提出してください。	通
売買契約書	<input type="checkbox"/>	1年以上前に土地を購入し、建物新築の場合は、ご提出必須です。	通
重要事項説明書	<input type="checkbox"/>	1年以上前に土地を購入し、建物新築の場合は、ご提出必須です。	通
工事請負契約書	<input type="checkbox"/>	追加工事請負契約書がある場合はそれも含め全て提出してください。	通
見積書(★)	<input type="checkbox"/>	工事請負契約書が雛形の場合は、請負金額、工事金額内訳、工事内容詳細がわかる見積書をご提出ください。工事金額内訳(本体工事〇〇円、外構工事〇〇円など)の記載がない場合は、内訳が記載された資金計画書等もあわせてご提出ください。	通
追加工事契約書または注文書、見積書等(★)	<input type="checkbox"/>	(売買価格に含まれない)引き渡し時までにを行う追加工事、オプション工事がある場合は、その金額、内容がわかる資料をご提出ください。	通
諸費用明細、資金計画書(★) ◆	<input type="checkbox"/>	フルローン、オーバーローンの場合は、諸費用の内訳等、資金用途が確認できる資料を必ずご提出ください。	通
物件概要書(★)	<input type="checkbox"/>	売買契約書・重要事項説明書が雛形となる場合は、必ず物件概要詳細がわかる資料をご提出ください。	通
販売チラシ(★) ◆	<input type="checkbox"/>	建物新築以外の場合は、必ず売買価格がわかる資料をご提出ください。	通
建築確認申請書	<input type="checkbox"/>	1面から5面全てをご提出ください。	通
建築確認済証または建築確認通知書	<input type="checkbox"/>		通
地積測量図	<input type="checkbox"/>		通
配置図	<input type="checkbox"/>	分(合)筆の予定がある場合は、分(合)筆後の土地が特定できる予定図も提出してください。	通
平面図、間取図	<input type="checkbox"/>	該当物件の間取がわかる間取図、平面図等をご提出ください。	通
立面図	<input type="checkbox"/>		通
仮換地に関する資料(★)	<input type="checkbox"/>	仮換地の場合、仮換地証明書、仮換地図、仮換地位置図、従前地謄本、従前地公図、従前地測量図	通
	<input type="checkbox"/>		通
	<input type="checkbox"/>		通

上記(★)のある書類は、チェックポイントに該当する場合は、必ず提出が必要です。

既存借入がある場合の書類名		チェックポイント		通数記入欄
必須	返済予定表、利用明細等	<input type="checkbox"/>	現在お借入中の教育ローン・カードローン等すべて必要です。	通
	担保不動産の登記簿謄本	<input type="checkbox"/>	不動産担保でのお借入れがある場合にご提出ください。(発行後3ヶ月以内)(ネット謄本可)	通

現自宅が持家の場合の書類名		チェックポイント		通数記入欄
必須	不動産登記簿謄本(土地・建物)	<input type="checkbox"/>	現自宅の謄本をご提出ください。(発行後3ヶ月以内)(ネット謄本可)	通
	(現自宅を売却する場合) 売買契約書または媒介契約書	<input type="checkbox"/>	仮審査の時点で売買契約書、媒介契約書を締結していない場合は、売買価格が確認できる資料をご提出ください。	通

9 現在の借入状況
当社以外の借入状況について、もれなくご記入ください。
住宅ローンプラスをお申込みのかたで、おまとめ(借換)資金のお借入をご希望の場合、「住宅ローンプラス利用により完済」にチェックを入れてください。

10 業種
次からご選択のうえ、ご記入ください。
■製造業 ■農業 ■林業 ■漁業 ■鉱業 ■建設業 ■卸売・小売業 ■金融・保険業 ■不動産業
■運輸業 ■電気・ガス・熱供給・水道 ■飲食・宿泊 ■医療・福祉 ■教育・学習支援
■その他のサービス業 ■公務 ■情報通信業 ■複合サービス業 ■その他(上記以外)

11 諸費用等
登記費用、印紙代、当社事務
取扱手数料などを記入してください。

12 住宅ローンプラス利用
住宅ローンプラスをお申込みのかたは、
個人消費性資金のお借入希望額全額をご
記入ください。

13 資金内訳
必要資金内訳合計と調達資
金内訳合計は、一致するよ
うにご記入ください。

14 訂正
訂正があるときは、二重線で取消
のうえ、訂正箇所の近くにフル
ネームで署名ください。

1 申込日兼同意日
申込日兼同意日を必ずご記入
ください。

2 同意のご確認
申込人(A)、ペアローン(B)
の申込人および連帯保証人
予定者が自署で署名ください。

3 借入希望日(西暦)
借入希望日をご記入ください。
※土地先行プランをご希望
の場合は、下段に2本目
融資の借入希望日もご記入
ください。

4 勤務先電話番号
所属部署の電話番号をご記入
ください。携帯と固定がある
場合は、固定電話番号を
優先してください。

5 前年度年収
■給与所得者のかた
直近の源泉徴収票の「支払
金額」をご記入ください。
■事業所得者のかた
直近の確定申告書の「所得
金額」のうち、「事業」(営業
等、農業)と「不動産」を合
計した金額をご記入ください。

6 出向(派遣)有無
出向(派遣)中のかたは
□にチェックのうえ、出向(派遣)先の詳細情報
をご記入ください。

7 融資対象物件の事業性
融資対象物件が賃貸併用物件、
事務所・店舗併用物件、
太陽光発電設備による売電
をしている物件に該当する
場合は、チェックをしてください。

8 同居予定者
本人が居住するかしないか
□にチェックのうえ、しない
場合は理由をご記入ください。
また、融資物件に同居予定
のかたを□にチェックのうえ、
人数をご記入ください。

ローン仮審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書

住信SBIネット銀行株式会社 御中
申込人は住信SBIネット銀行およびMG保証株式会社以下のとおり住宅ローンの仮審査を申込みます。なお、申込人はこの仮審査申込書はあくまで事前相談のために記載するものであり、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではないことを理解してあります。夫婦・親子等の者がペアとなり、同一の融資対象物件に各々ローンをご希望の場合は、各申込人(Aの申込人とBの申込人)が相互に申込人兼担保提供者となります。

本書の太枠内の項目は記入必須です。その他の項目は、該当がある場合にご記入ください。
同意のご確認 以外には、申込人ご本人さまがすべてご記入ください。申込内容は機械で読み取るため、大きく正確にご記入ください。

1 申込日兼同意日(西暦) 2022年 2月 1日
借入希望日(西暦) 2022年 4月 27日
入居予定年月(西暦) 2022年 4月
20年 月 日 (土地先行プラン利用時)

2 同意のご確認
申込人(A) 日本太郎
ペアローン(B)の申込人/連帯保証人予定者 日本美子
3 借入希望日(西暦) 2022年 4月 27日

氏名 フリガナ ニホン タロウ
性別 男性
生年月日(西暦) 1980年 12月 21日 (42歳)
住所 東京都 新宿区 〇〇町 1-2-3 ●●マンション 1105
勤務先 株式会社 住信SBI不動産
職種 不動産業
前年度年収 750万円
収入源 給与(固定給)

8 現在の居住
借家 賃貸マンション
9 現在の借入状況
借入先(金融機関名) 〇〇銀行
借入金額 80万円
借入期間 2017年 2月 - 2023年 2月

16 融資対象物件
所在地 東京都 杉並区 〇〇本町 1丁目 111-11、12、13
登記簿上 東京都 杉並区 〇〇本町 1丁目 111-11、12、13
マンション名(物件名) 武蔵野マンション
号棟 1
部屋番号 205

資金計画表
必要資金内訳: 建物(税込) 4,500万円、土地 0万円、付帯設備 0万円、諸費用等 250万円、借換対象住宅ローン残債 0万円、住宅ローンプラス利用 0万円。合計 4,750万円。
調達資金内訳: 自己資金 1,000万円、親族からの贈与 250万円、本件ローン(A) 3,500万円、ペアローン(B) 0万円、その他 0万円。合計 4,750万円。

お借入内容
借入希望金額(10万円単位)申込人(A) 3,500万円
借入期間 30年
返済方法 元金均等

19 ペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者(収入合算)
ご選択ください
氏名 日本美子
住所 東京都 新宿区 〇〇町 1-2-3 ●●マンション 1105
勤務先 住信SBI工業株式会社
職種 製造業
前年度年収 300万円

20 担保提供者(共有者)
共有者の有無 有(1)名
氏名 日本一郎
住所 東京都 八王子市 〇〇〇 3-2-1

21 ご紹介会社
ご紹介会社名 株式会社〇×ホーム
支店名 西東京支店
担当者 住田
メールアドレス tantou@marubatuhome.co.jp

●融資に際しては、正式審査後に案内する貸出条件を完備いただくことが必要です。申込書一式は返却いたしませんのでご了承ください。●お問合せのため、ご勤務先やご自宅へお電話させていただくことがあります。●今回ご記入いただいた内容について相違・変化が生じた場合、虚偽の届出、資料提供または報告が判明した場合、団体信用生命保険にご加入できない場合等でご希望にそぐわない場合も有りますので、あらかじめご了承ください。●連帯保証人予定者については、正式申込書による審査のうえ別途契約書により連帯保証人となっていただきます。

ローン仮審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書

住信SBIネット銀行株式会社 御中 申込人は住信SBIネット銀行およびMG保証株式会社に以下のとおり住宅ローンの仮審査を申込みます。なお、申込人はこの仮審査申込書はあくまで事前相談のために記載するものであり、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではないことを理解しています。夫婦・親子等の者がペアとなり、同一の融資対象物件に各々ローンを申込み場合は、各申込人（「Aの申込人」と「Bの申込人」）が相互に申込人兼担保提供者となります。


本書の太枠内の項目 は記入必須です。その他の項目 は、該当がある場合にご記入ください。
同意のご確認 以外は、申込人ご本人さまがすべてご記入ください。申込内容は機械で読み取るため、大きく正確にご記入ください。

申込日兼同意日 (西暦) 20 年 月 日 借入希望日 (西暦) 20 年 月 日 入居予定年月 (西暦) 20 年 月 日 (土地先行プラン利用時)

同意のご確認

申込人(A)、ペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者(収入合算)は、裏面記載の「個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書」の内容を確認のうえ、同意します。

住宅ローンプラスを申し込みます。
 ※住宅ローンプラスは通常の住宅ローンと異なる商品です。商品性などは右記コードからご確認ください。



申込人(A) (出向元(派遣元)先情報)

氏名 フリガナ (姓) (名) 性別 男 女 生年月日(西暦) 年 月 日 (歳) 電話番号 自宅 携帯

現住所 フリガナ 都道府県

勤務先名 フリガナ 勤務先電話番号 入社年月(西暦) 年 月 従業員数 人

勤務先住所 フリガナ 都道府県 業種 ※記入見本より選択し、ご記入ください

職業 職種 01:会社役員(経営者) 02:会社員(管理職) 03:会社員(一般職) 04:教職員 05:自営業 06:契約社員・派遣社員・嘱託 07:公務員・団体職員 08:その他

前年度年収 万円 収入源 給与(固定給) 給与(歩合給) 給与(年俸制) 事業収入 不動産収入 確定申告 無 有

産休・育休取得状況 取得予定 取得中 取得済 産休・育休取得期間(復職(予定)時期)

出向(派遣)有無 有 無 出向(派遣)先勤務先名 フリガナ 都道府県 電話番号

お住まいについて

現在の住居 借家 賃貸マンション 公団・アパート 社宅・寮 持家(家族名義の場合) 持家(本人名義の場合)

住宅を必要とする理由 売却 予定時期 年月 予定価格 万円 賃貸 事務所・店舗 太陽光発電による売電 (該当のみ選択ください)

同居予定者 配偶者 子供()人 父 母 兄弟姉妹()人 婚約者 その他(続柄:)()人 計()人 ※本人を除く

現在の借入状況

借入人	借入先(金融機関名)	当初借入額	現在の残高	資金使途(目的)	有担保	年間返済額	当初借入年月	最終期限	お借入までの返済予定
申込人(A)		万円	万円		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	万円	年 月	年 月	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス利用により完済
申込人(A)		万円	万円		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	万円	年 月	年 月	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス利用により完済
ペアローン(B)の申込人/連帯保証人予定者		万円	万円		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	万円	年 月	年 月	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス利用により完済
ペアローン(B)の申込人/連帯保証人予定者		万円	万円		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	万円	年 月	年 月	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 住宅ローンプラス利用により完済

融資対象物件

所在地 登記簿上 私道持分有 ゴミ置場等有 (合計筆数: 筆) ※もれなくご記入ください。

マンション名(物件名) 号棟 部屋番号 延べ床面積 m²

●融資に際しては、正式審査後にご案内する貸出条件を完備いただく必要があります。申込書一式は返却いたしませんのでご了承ください。●お問合せのため、ご勤務先やご自宅へお電話させていただくことがあります。●今回ご記入いただいた内容について相違・変化が生じた場合、虚偽の届出、資料提供または報告が判明した場合、団体信用生命保険にご加入できない場合等でご希望にそいかねることもありますので、あらかじめご了承ください。●連帯保証人予定者については、正式申込書による審査のうえ別途契約書により連帯保証人となっていただきます。

資金使途

建売住宅購入 中古住宅購入 建物新築 土地購入後建物新築 新築マンション購入 中古マンション購入 借換 土地購入後建物新築(土地先行プラン利用)

お借入内容の土地先行プラン希望時(2本目)も併せてご記入ください
 ※土地購入と建物新築など2回に分けて当社住宅ローンの融資実行をするプランです

資金計画

必要資金内訳	金額	調達資金内訳	金額	期間
建物(税込)(マンション含む)	万円	自己資金	万円	
土地	万円	親族からの贈与	万円	
付帯設備	万円	本件ローン(A)	万円	
諸費用等・その他()	万円	ペアローン(B)	万円	
借換対象住宅ローン残債	万円	その他()	万円	
住宅ローンプラス利用	万円			
合計	万円	合計	万円	

お借入内容

借入希望金額(10万円単位)申込人(A)	借入希望金額①	うち半年毎増額返済分	借入期間	返済方法	元利均等 <input type="checkbox"/> 元金均等 <input type="checkbox"/>	土地先行プラン希望時	借入希望金額②(2本目)	うち半年毎増額返済分
0 万円	0 万円	0 万円	年				0 万円	0 万円
借入希望金額(10万円単位)ペアローン(B)	借入希望金額①	うち半年毎増額返済分	借入期間	返済方法	元利均等 <input type="checkbox"/> 元金均等 <input type="checkbox"/>	土地先行プラン希望時	借入希望金額②(2本目)	うち半年毎増額返済分
0 万円	0 万円	0 万円	年				0 万円	0 万円

※資金計画、本件ローン、資金内訳は必ずご記入ください。借入期間が未記入であった場合は、お借入可能な最長期間で審査いたします。※返済日、金利タイプ、金利プラン、ミックス・ローン希望の有無は正式審査申込時にお申し出いただけます。

ペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者(収入合算)

ご選択ください ペアローン 収入合算(持分あり) 収入合算(持分なし) → 該当するかについて、以下にご記入ください。

氏名 フリガナ (姓) (名) 続柄 性別 男 女 生年月日(西暦) 年 月 日 電話番号 自宅 携帯

現住所 フリガナ 都道府県

勤務先名 フリガナ 勤務先電話番号 入社年月(西暦) 年 月 従業員数 人

勤務先住所 フリガナ 都道府県 業種 ※記入見本より選択し、ご記入ください

職業 職種 01:会社役員(経営者) 02:会社員(管理職) 03:会社員(一般職) 04:教職員 05:自営業 06:契約社員・派遣社員・嘱託 07:公務員・団体職員 08:その他

前年度年収 万円 収入源 給与(固定給) 給与(歩合給) 給与(年俸制) 事業収入 不動産収入 確定申告 無 有

産休・育休取得状況 取得予定 取得中 取得済 産休・育休取得期間(復職(予定)時期)

出向(派遣)有無 有 無 出向(派遣)先勤務先名 フリガナ 都道府県 電話番号

担保提供者(共有者)

共有者の有無 有 ()名 有の場合 → ペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者(収入合算)以外の持分をもつかたについて、以下にご記入ください。

① 氏名 フリガナ (姓) (名) 性別 男 女 続柄 生年月日(西暦) 年 月 日 電話番号

② 氏名 フリガナ (姓) (名) 性別 男 女 続柄 生年月日(西暦) 年 月 日 電話番号

特記事項

ご自由に記入ください 例)・休職中の場合や休職予定がある場合は、その期間や復職予定時期 ・申込人とペアローン(B)の申込人または連帯保証人予定者が別居の場合、その理由 ・現住所と本人確認書類の住所が違う場合、その理由 ・現在の借入状況についての補足事項 ・本人単身赴任中(予定)の場合、妻子先行入居予定の有無 等

ご紹介会社

●ご紹介会社さまへ ・ご紹介会社欄は必ずご記入ください。 ・不足書類がある場合、審査が遅れる可能性があります。

提携ローン利用会社 支店名 担当者名 販売代理会社 担当者直通番号

担当者 メールアドレス @ ※必ず社用アドレスをご記入ください。ハイフンとアンダーバー、大文字と小文字、英字と数字の区別がつくようご記入ください。

銀行代理業者情報

社名	店舗名	担当者名

銀行代理業にかかる確認書 兼 個人情報の取扱い等に関する同意書

住信 SBI ネット銀行株式会社 御中
株式会社みらいバンク 御中

私は下記についての内容を確認のうえ、同意しました。

① 銀行代理業にかかる確認書
(確認先:住信 SBI ネット銀行株式会社・株式会社みらいバンク 宛)

② 個人情報の取扱い等に関する同意書
(同意先:株式会社みらいバンク 宛)

※ 夫婦・親子等での「ペアローン」のお借入を希望される場合は、お申込人の方全員が署名してください。

※ 「収入合算」の場合は、お申込人のほか 連帯保証人となられる方も署名してください。

西暦 年 月 日

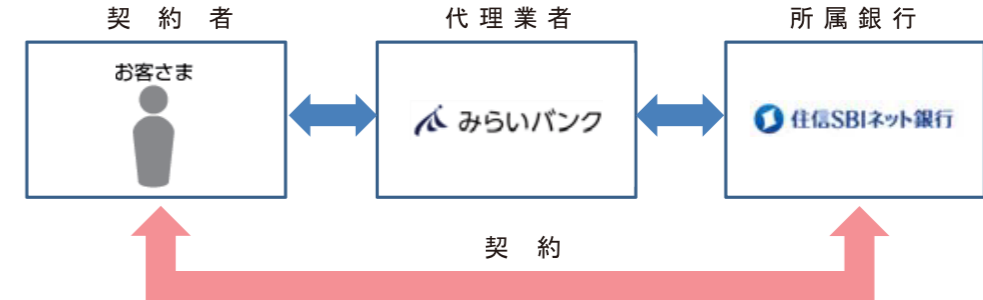
氏名 _____

氏名 _____

①銀行代理業にかかる確認書(確認先:住信 SBI ネット銀行株式会社・株式会社みらいバンク 宛)

1. 私は、株式会社みらいバンク(以下、「みらいバンク」という)を窓口として住信 SBI ネット銀行株式会社(以下、「住信 SBI ネット銀行」という)の住宅ローン商品を申し込むにあたり、当該商品が住信 SBI ネット銀行を所属銀行とし、みらいバンクを銀行代理業者とする銀行代理業取扱商品であることを確認しました。

■ 銀行代理とは



■ 銀行代理業の内容

銀行代理業者であるみらいバンクは、所属銀行である住信 SBI ネット銀行に代わって、次の業務を行います。

- ・ 住宅ローン契約の申し込みの受領および受付(媒介)
- ・ 住宅ローン契約の締結を目的とした勧誘、商品の説明(媒介)
- ・ 住宅ローン契約締結手続きの事務代行
- ・ 円普通預金口座開設の勧誘、申し込みの受領および受付

2. 私は、本件住宅ローンの借入申込(以下、「本件申込」という)に関して、本件申込に関わる事務(個人情報の受け渡しを含む)を、私が購入・建築を予定する不動産を取り扱う不動産会社、工事請負会社または販売代理会社(以下、「同社」という)が行うことに同意します。

なお、同社による各種書類や各種情報等の紛失や漏えい等は、住信SBIネット銀行、みらいバンクに責任のない限り、同社の責任となることについて了承します。

また、私は、みらいバンクが本件申込の審査終了の連絡を同社に対して行うこと、同社に対して住信SBIネット銀行やみらいバンクが本件住宅ローンの借入のために直接連絡を取ることに同意します。

3. 受付店舗及び苦情相談窓口

銀行代理業者 株式会社みらいバンク

〒 108-0023 東京都港区芝浦 4-12-38 CANAL GATE SHIBAURA ビル 6 階

電話番号 0120-609-861

②個人情報の取扱い等に関する同意書(同意先:株式会社みらいバンク 宛)

株式会社みらいバンク(以下、「当社」といいます。)は、お客さまの個人情報について、以下の各条項に従い、適切な取扱いおよび保護に努めます。当社は、お客さまから利用停止のお申し出をいただくまでの間、当社が取扱う生命保険媒介業務(以下「兼業業務」といいます。)を行うにあたり、住信 SBI ネット銀行株式会社(以下、「住信 SBI ネット銀行」といいます。)の住宅ローンお申込時に当社にご提供いただきます情報など、お客さまとの間のお取引において知り得た情報を利用させていただく場合があります。また、当社は、お客さまから利用停止のお申し出をいただくまでの間、兼業業務に関するお客さまのお取引内容など、兼業業務に際して知り得たお客さまの情報について、必要な範囲で住信 SBI ネット銀行を所属銀行とする銀行代理業および当該銀行代理業に付随する業務、その他の業務に利用させていただく場合があります。なお、当社が取扱う保険商品は預金等ではなく、元本の返済の保証はされておられません。従いまして、保険料は当社への預け入れではなく、預金利息はつきません。また、保険商品は預金保険制度の対象ではありません。保険商品のご提案や販売は、当社が住信 SBI ネット銀行を所属銀行とする銀行代理行為として行うものではなく、当社が保険代理店となっている生命保険会社各社の代理店事業として行うものです。

1. 個人情報の利用目的

当社は、お客さまの氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、その他相談・申込み内容等に関する情報(以下「個人情報」といいます。)を次の目的のため、必要な範囲で利用させていただきます。

- ① 銀行法に基づく円預金の受入または住宅ローン（MG 保証付住宅ローンを含む）の貸付を内容とする契約締結の勧誘・媒介、その他当社が取扱う商品の勧誘、サービスの案内を行うため
- ② お客さまご本人であることまたはご本人の代理人であることを確認するため
- ③ お客さまとの取引に関する事務を行うため
- ④ 市場調査並びにデータ分析やアンケートの実施等による商品やサービスの研究や商品開発のため
- ⑤ 他の事業者等から個人情報の処理の全部または一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため
- ⑥ お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- ⑦ その他、お客さまとのお取引を適切かつ円滑に履行するため

2. 個人情報の委託

当社が自社の個々の事務作業を業務委託する場合には、保護措置を講じうえてお客さまの個人情報を当該業務委託先に委託することがあります。

3. 第三者提供

- (1) 当社は、業務委託先への提供の場合または次のいずれかに該当する場合においては、個人情報を第三者に提供することがあります。
 - ① お客さまご本人の同意がある場合
 - ② 法令または裁判所、行政機関等の法人に基づく判決、決定、命令等により開示を求められた場合
 - ③ 統計的なデータなどお客さまご本人を識別することができない状態で開示・提供する場合
 - ④ 人の生命、身体または財産の保護のために必要な場合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき
 - ⑤ 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であり、お客さまの同意を事前に得ることが困難であるとき
 - ⑥ 国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であり、お客さまの同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- (2) 前項の第三者提供の方法はFAX・電話・電子メール等によるものとします。

4. 開示

当社が保有する個人情報に関して、自己の情報の開示を希望される場合には、お申し出いただいたかたがご本人であることを確認したうえで、合理的な期間および範囲で回答いたします。

5. 訂正・削除

お客さまが当社に提供した個人情報に関して、訂正、追加または削除をご希望される場合には、8.に記載する受付方法にて訂正、追加または削除を行うものとします。ただし、当社が定める必須情報については削除できない場合がございます。

6. 利用停止・消去

当社が保有する個人情報に関して、お客さまご自身の個人情報の利用停止または消去をご希望される場合には、お申し出いただいたかたがご本人であることを確認したうえで、合理的な期間および範囲で利用停止または消去いたします。これらの情報の一部または全部を利用停止または消去した場合、ご要望に沿った当社のサービスの利用ができなくなる場合がありますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます(なお、関係法令に基づき保有しております情報については、消去のお申し出には応じられない場合があります)。

7. 本取扱いに不同意の場合

お客さまが本取扱いの全部または一部にご同意いただけない場合、お取引の全部又は一部をお断りすることがあります。

8. 開示等の受付方法・窓口

当社が保有するお客さまの個人情報に関する各種お申し出およびその他個人情報に関するお問い合わせは、次の方法にて受け付けます。なお、この受付方法によらない開示等の求めには応じられない場合がありますので、ご了承ください。

【受付手続きについて】

下記の電話番号に、お電話でお申込みください。

受付手続きの詳細は、お申し出いただいた際にご案内させていただきますが、下記の方法によりご本人(または代理人)であることの確認をしたうえで、書面の交付その他の方法により回答いたします。また、お申し出内容によっては、当社所定の申込書面をご提出いただく場合がございます。

【受付の方法・窓口】

銀行代理業者 株式会社みらいバンク

〒 108-0023 東京都港区芝浦 4-12-38 CANAL GATE SHIBAURA ビル 6 階

電話番号 0120-609-861

【ご本人または代理人の確認】

ご本人からお申し出の場合は、ご本人であることを運転免許証・パスポート・健康保険の被保険者証・印鑑証明書等の証明書類(ただし、有効期限内のものまたは過去3ヶ月以内に発行されたもの)の確認、ご本人の電話番号へのコールバック、氏名・住所・電話番号等の確認等により、確認させていただきます。

代理人からのお申し出の場合は、代理人であることを委任状および委任状に押印された印鑑の印鑑証明書の確認、ご本人への電話等により確認させていただきます。

【手数料等について】

住信 SBI ネット銀行を所属銀行とする銀行代理業および当該銀行代理業に付随するその他業務に関する個人情報の開示等の求めに対して、お申込者から当社にお支払いいただく手数料等はございません。ただし、お客さまから当社宛の通信費、交通費および前号に定める本人確認の際にお客さま側で資料等の準備を行っていただく際に発生する費用等につきましては、お客さまのご負担とさせていただきます。